

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«01» июля 2021 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, дом 32.
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, дом 32.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 14 мая 2021 года – 30 июня 2021 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 13 мая 2021 года в период с 19:30 до 21:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений дома № 32 (очная часть голосования) проходило во внутреннем дворе дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Пушкина, дом 32 (администратору (консьержу), находящемуся в подъезде (ах) многоквартирного дома),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, дом 32, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» – (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 01.07.2021 года.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **16 519, 40**.

В Общем собрании приняло участие **2 313, 64** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **16,26 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **16 519,40 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
5. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома» и принятие решения об установлении размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками машино-мест № 231-281 в многоквартирном доме № 32 по ул. Пушкина в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, Договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 августа 2021 года.

7. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 32 по улице Пушкина, г. Красноярска.

8. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

9. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Руководствуясь пунктом 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников признано не правомочным (несостоявшимся) ввиду отсутствия кворума (16,26%), как следствие, собственники помещений не приняли решения по вопросам повестки дня (общего собрания).

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 02 июля 2021 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Пушкина, д. 32 – 19 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 32 – 5 листов;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 19 листов;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 32 – 1 лист;
5. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 32 – 1 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 52 листа.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

**Инициатор общего собрания собственников:
Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»**



Г.Г. Дугиев